Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

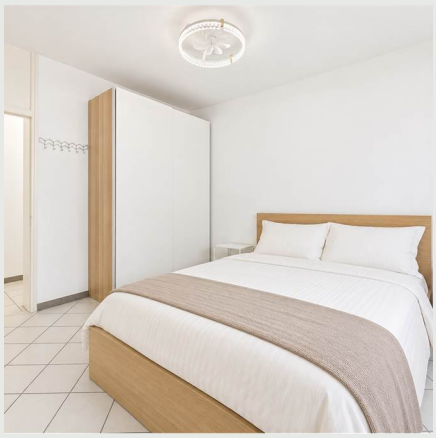


APPARTAMENTO IN VENDITA

Lugano (TI), Via delle aie 3







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Descrizione

A Lugano zona Molino Nuovo, in posizione strategica e ben servita, a pochi passi da tutte le principali infrastrutture e servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 2.5 locali, completamente ristrutturato.

L'appartamento si presta ottimale come investimento in quanto già affittato.

L'immobile, di circa 65 mq, si presenta in condizioni impeccabili grazie a una recente ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi con uno stile contemporaneo e funzionale, offrendo comfort e qualità abitativa.

La palazzina, edificata nei primi anni '60, è sempre stata oggetto di regolare manutenzione e si trova in buono stato generale. Nel corso degli anni sono stati effettuati importanti interventi, tra cui la sostituzione dei serramenti, l'installazione della nuova centrale termica, il rifacimento del tetto.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso, un soggiorno con accesso al balcone, una cucina separata, un bagno con lavatrice e un'ampia camera da letto.

Completano la proprietà una cantina privata e un posto auto esterno al prezzo di CHF 25'000 non incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni:
Simone Perez
+41 774365029







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Dettagli Principali

Informazioni

Rif.	SP028
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	395'000.00 CHF
Anno	1966
Anno Ristr.	2020
Classe Ener.	NC
Prestazione	0
Piano	1

Numeri

Vani/Locali	2,5
Camere	1
Camere Doppie	1
Bagni	1
Balconi	1
Posti Auto	1

Metri Quadri

Commerciali	65
Calpestabili	58

Caratteristiche

Arredi	Arredato
Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Centralizzato
Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Elettrico
Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Alluminio
Serramenti	Ottimo







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Accessori

- [x] Ascensore
- [x] Doppi Vetri
- [x] Fibra Ottica
- [x] Lavanderia







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Note

La presente scheda non costituisce contratto.