



CASLANO

Ampia Casa
di 4.5 locali con giardino



REAL ESTATE
EQUITY

INDICE

DESCRIZIONE	3
FOTO	4 - 12
PIANO TIPO	13
MAPPALE	14
AREA STRATEGICA	15

DESCRIZIONE

A Caslano, a pochi minuti a piedi da tutti i principali servizi pubblici e infrastrutture, come scuole, farmacia e banche, proponiamo in vendita una meravigliosa villa con veranda e giardino privato.

La proprietà, di circa 122 mq, è stata edificata nel 1975 ed è così composta:

Ampio ingresso, zona giorno e grande zona living con aria condizionata.

Cucina abitabile, ristrutturata recentemente; passando nella zona notte troviamo 3 camere con 3 bagni en-suite.

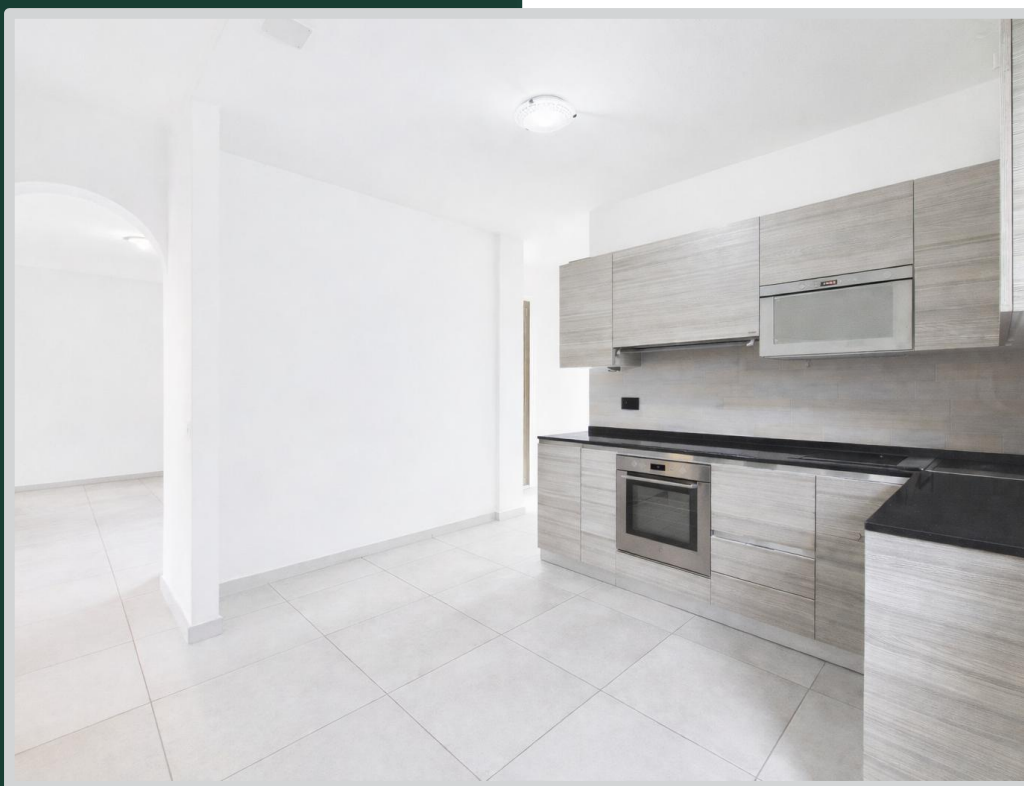
Al piano terra abbiamo varie uscite sul giardino privato (670 mq), con barbecue e veranda, dove è possibile posteggiare 2 auto.

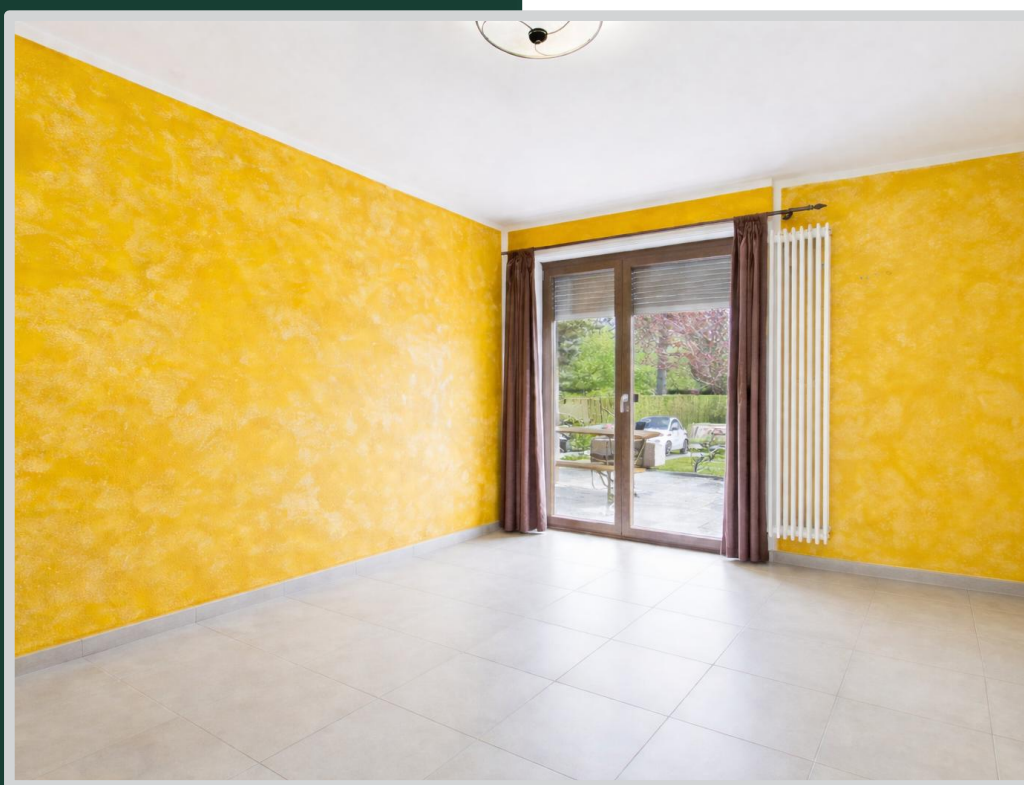
Al piano inferiore troviamo garage per 2 auto, una stanza adibita a deposito e il locale lavanderia.

La proprietà ha inoltre il grande valore aggiunto di poter edificare ulteriori 200 mq.

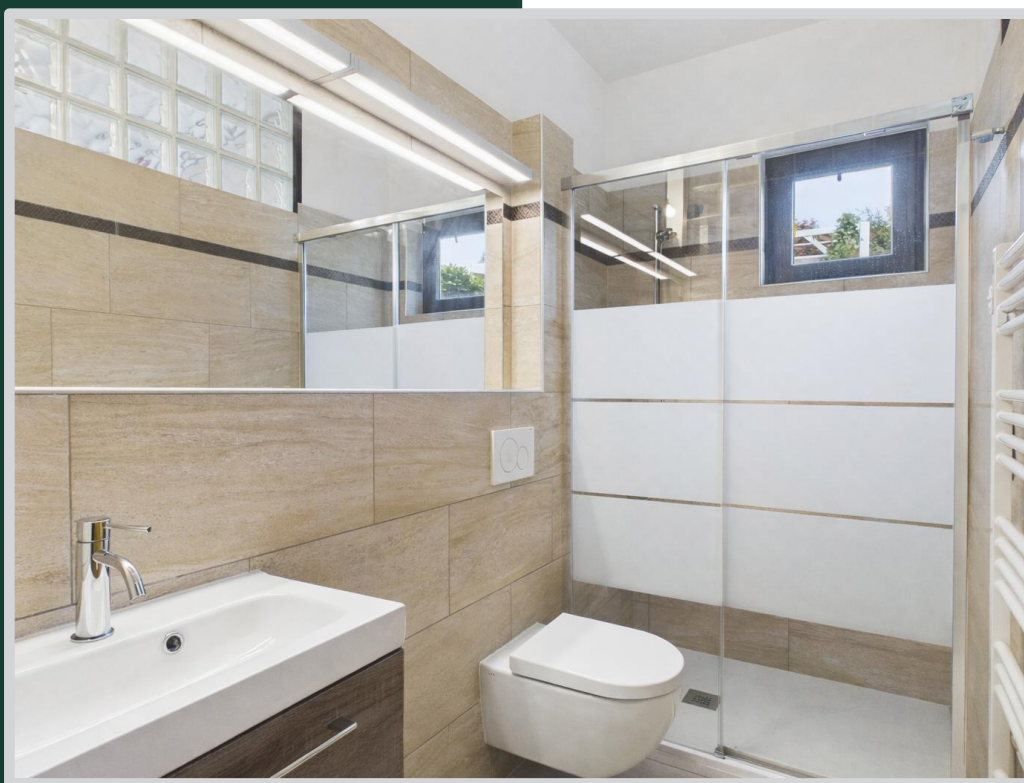
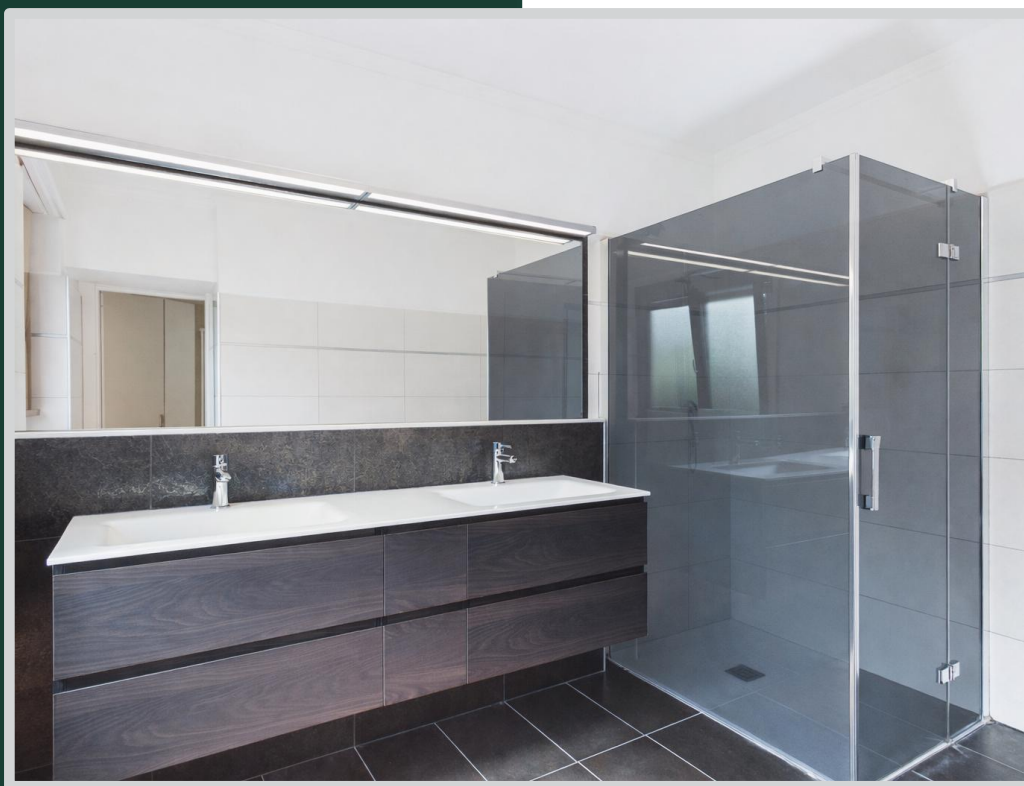
Prezzo totale richiesto: CHF 1'395'000.-











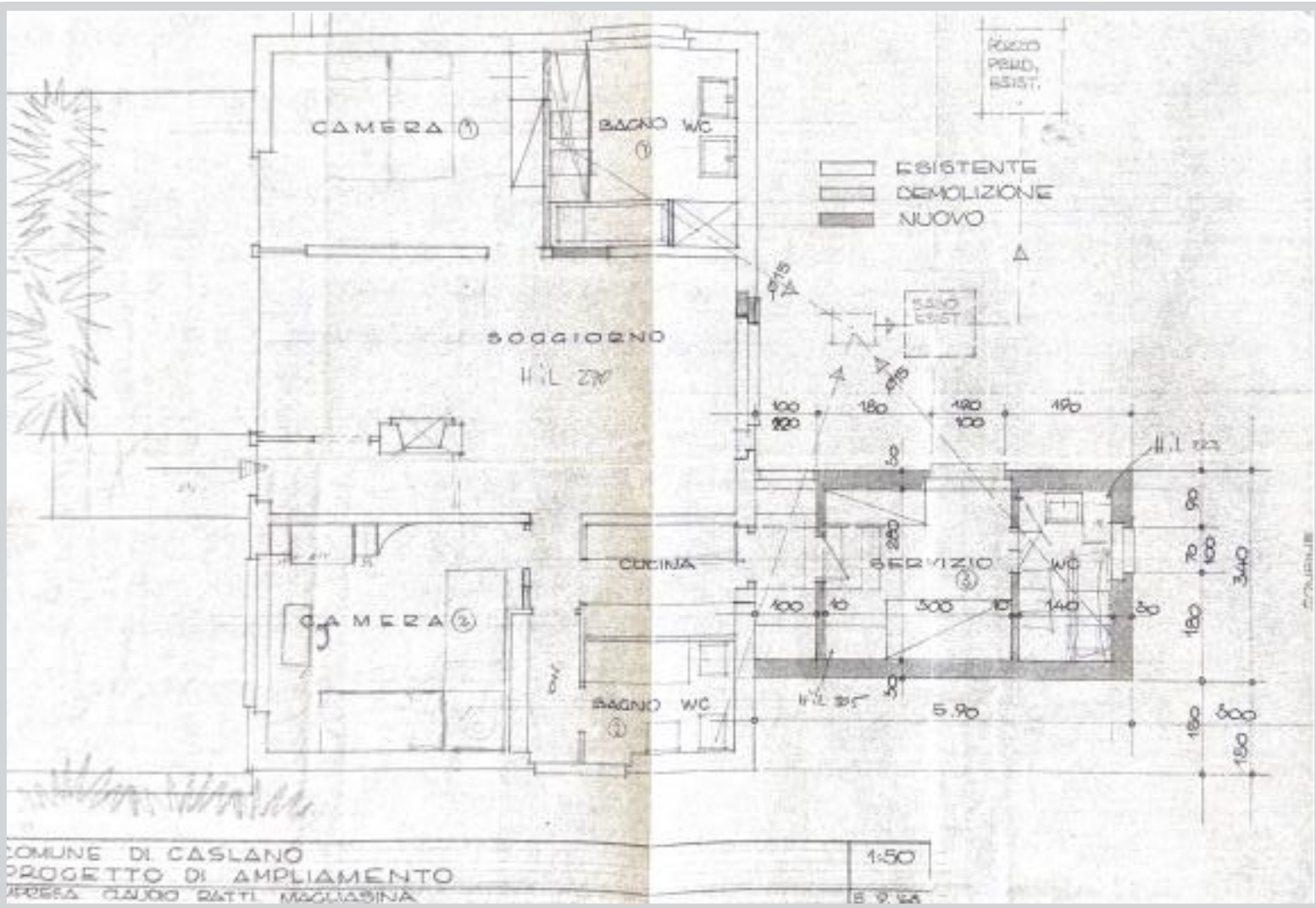








Piano tipo

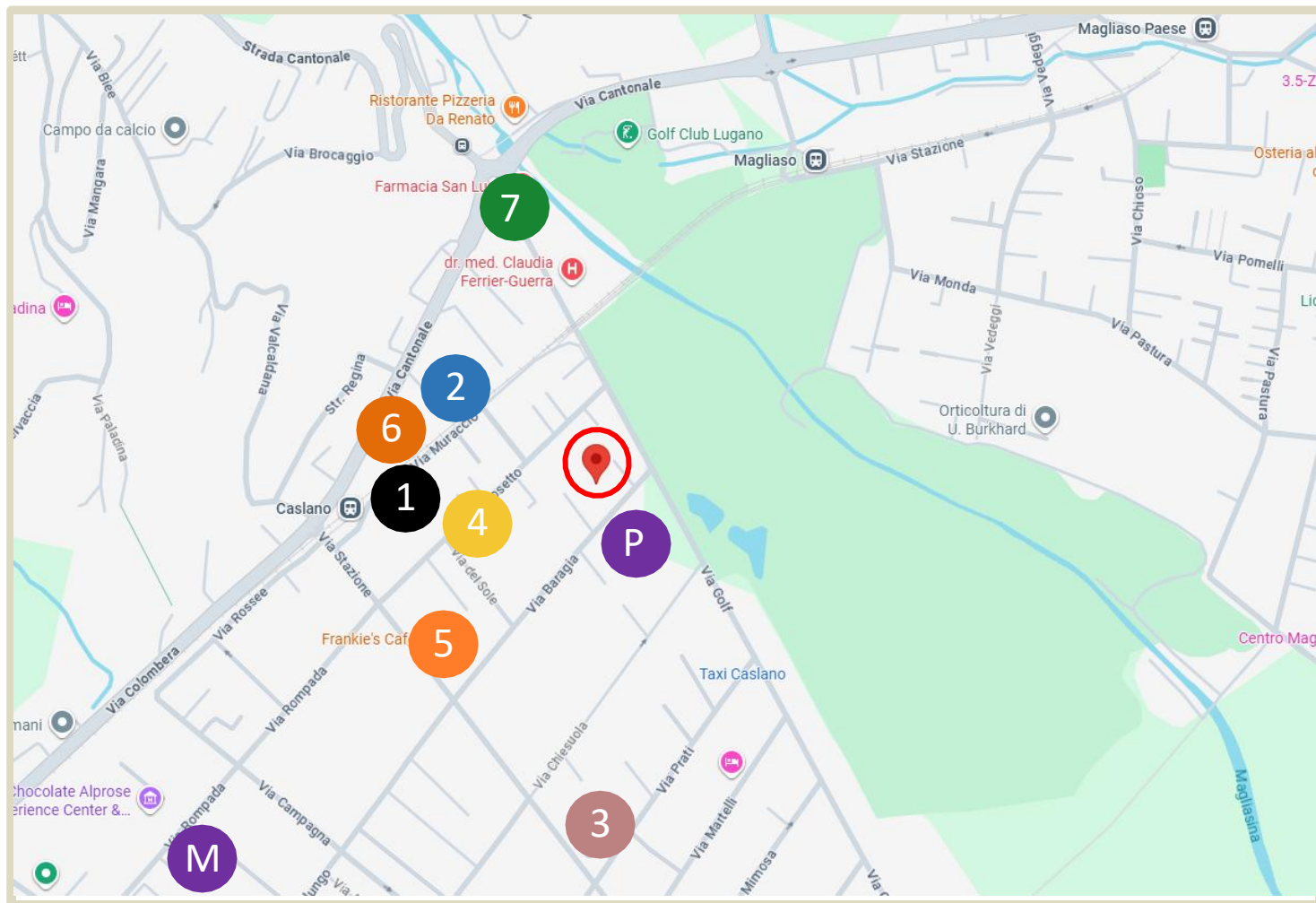


Le metrature indicate sono di carattere informativo e non hanno valore contrattuale.

MAPPALE



AREA STRATEGICA



Supermercato Migros: ca. 260 m



Scuola primaria (P): ca. 50 m
Media (M): ca. 800 m



Fermata del Bus: ca. 320 m



Ristorante: ca. 120 m



Banca Raiffeisen: ca. 400 m



Stazione di Caslano: ca. 240 m



Posta filiale Caslano: ca. 270 m



Imbocco autostradale: ca. 400 m