Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

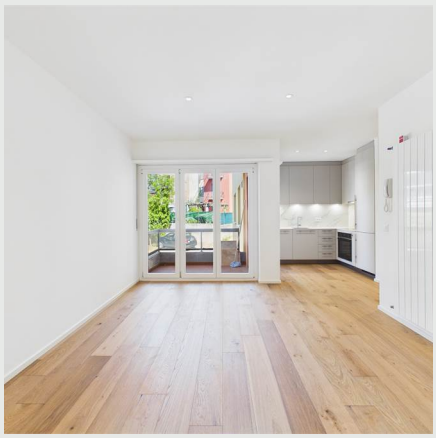


2 LOCALI IN VENDITA

Pregassona (TI), Via Loco 15a







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Descrizione

A Pregassona, in posizione strategica e ben servita, a pochi passi da tutte le principali infrastrutture e servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 2.5 locali, completamente ristrutturato con finiture moderne.

L'appartamento si presta ottimale come investimento in quanto già affittato a un giocare dell'Hockey Lugano. C'è la possibilità di avere due appartamenti nello stesso stabile a reddito.

L’immobile, di circa 60 mq, si presenta in condizioni impeccabili grazie a una recente ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi con uno stile contemporaneo e funzionale, offrendo comfort e qualità abitativa.

La palazzina, edificata nei primi anni ’80, è sempre stata oggetto di regolare manutenzione e si trova in buono stato generale. Nel corso degli anni sono stati effettuati importanti interventi, tra cui la sostituzione dei serramenti e l’isolamento della facciata nel 2006, l’installazione della nuova centrale termica nel 2015, il rifacimento del piazzale nel 2016 e la sostituzione delle porte d’ingresso degli appartamenti nel 2022.

L’appartamento è composto da un atrio d’ingresso, un luminoso soggiorno con accesso al balcone, una cucina moderna, un bagno e un’ampia camera da letto.

Completano la proprietà una cantina privata e un posto auto esterno al prezzo di CHF 25'000 non incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni:
Simone Perez
+41 774365029





La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Dettagli Principali

Informazioni

Rif.	SP021
Tipo	Vendita
Categoria	2 locali
Prezzo	395'000.00 CHF
Anno	1980
Anno Ristr.	2026
Classe Ener.	VA
Prestazione	0
Piano	2 di 3
Piani Palazzo	3

Numeri

Vani/Locali	2,5
Camere	1
Camere Doppie	1
Bagni	1
Balconi	1
Posti Auto	1

Metri Quadri

Commerciali	55

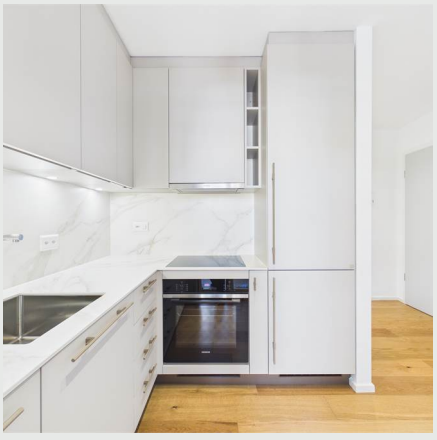
Caratteristiche

Stato Immobile	Buono
Posizione	Centro
Panorama	Vista Aperta

Giardino	Comune
Arredi	Semi Arredato
Tipo Riscaldam.	Caldaia

Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Gasolio







La presente scheda non costituisce contratto.

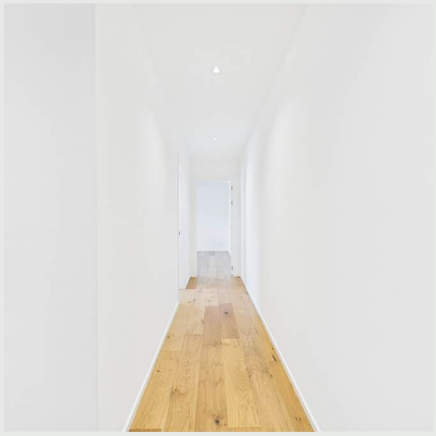
Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Accessori

- [x] Armadio a Muro
- [x] Ascensore
- [x] Doppi Vetri
- [x] Fibra Ottica
- [x] Lavanderia
- [x] Parco Condominiale
- [x] Passaggio Automobilistico
- [x] Passaggio Pedonale
- [x] Tende da Sole







La presente scheda non costituisce contratto.

Equity Real Estate SA
Via S. Balestra 33, 6900 Lugano (TI)
Tel +41919669494
www.equityrealestate.ch info@equityrealestate.ch

Note

La presente scheda non costituisce contratto.